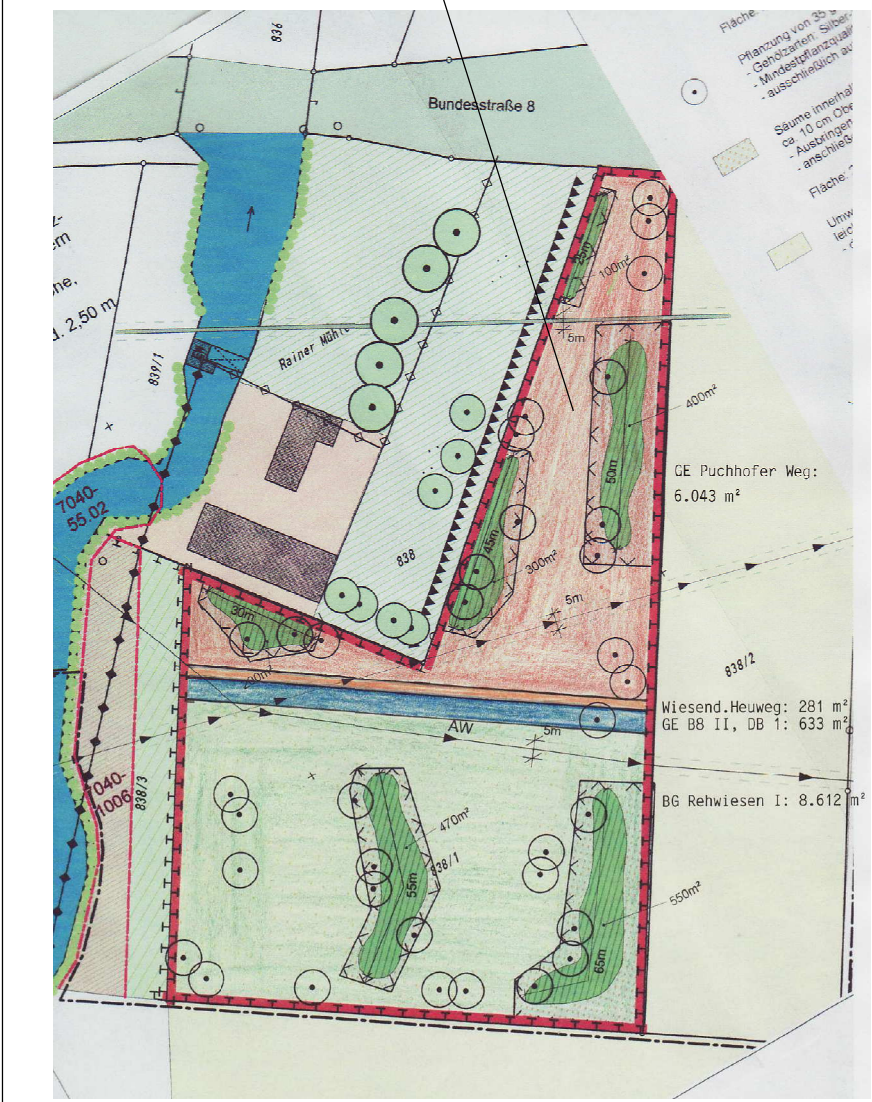
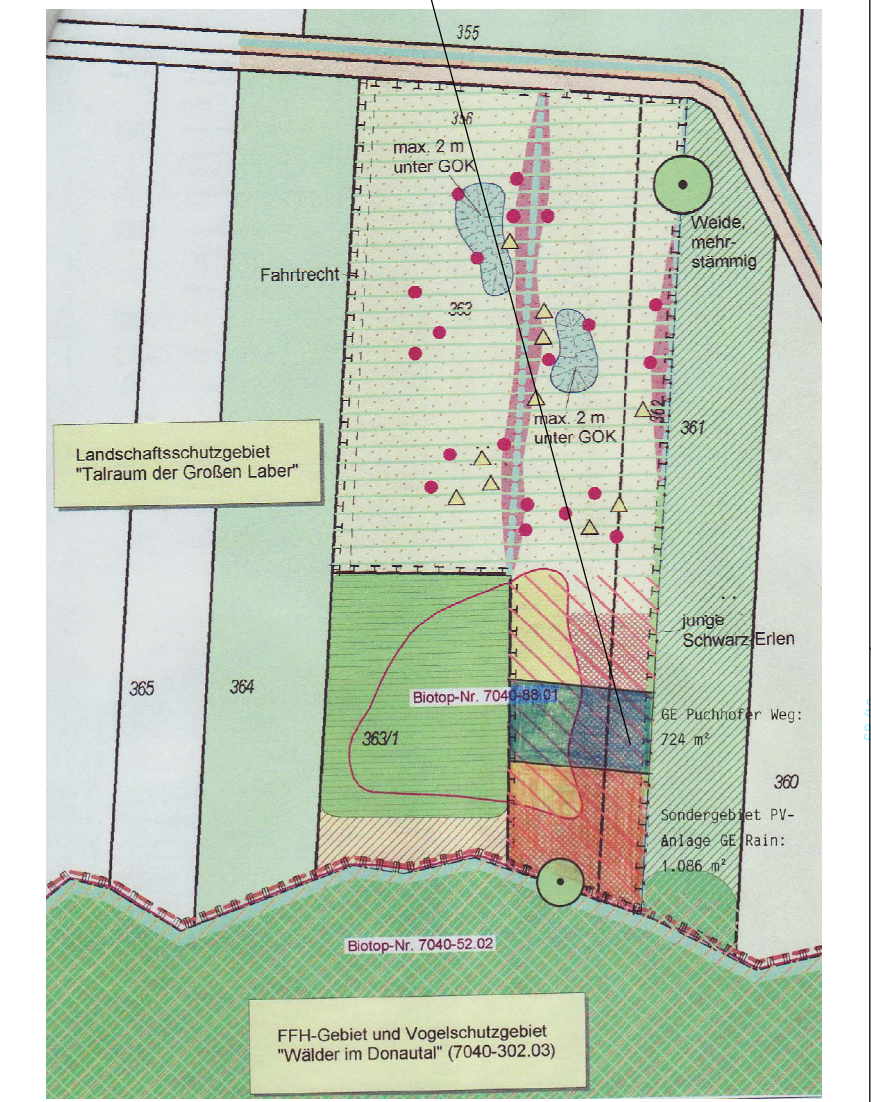


**Karte 2: Ausgleichsflächen M 1:2000**

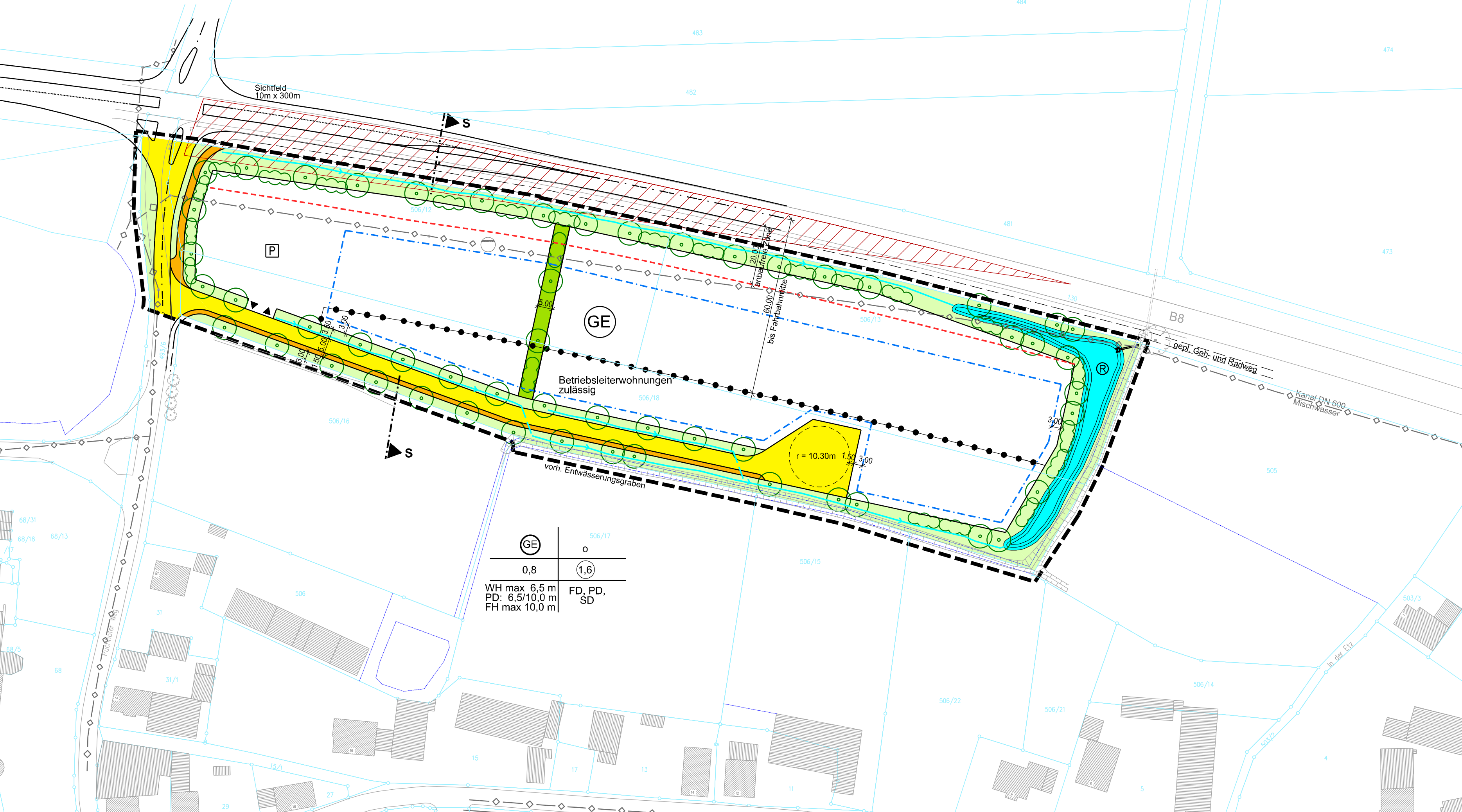
**Ökokonto 3**  
 Abbuchung Ökokontofläche,  
 Fl. Nr. 831/1, Gemarkung Rain,  
 eine Teilfläche von 6.043m<sup>2</sup>  
 (Anerkennungswert 9.669m<sup>2</sup>)



**Ökokonto 4**  
 Abbuchung Ökokontofläche,  
 Fl. Nr. 362/363, Gemarkung Rain,  
 eine Teilfläche von 724m<sup>2</sup>  
 (Anerkennungswert 1.158m<sup>2</sup>)



**Karte 1: Bebauungs- und Grünordnungsplan M 1:1000**



GE	0,8	1,6	506/17
WH max 6,5 m	FD, PD,	SD	
PD: 6,5/10,0 m			
FH max 10,0 m			

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat von Rain hat in der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes- und Grünordnungsplanes beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 Die Gemeinde Rain hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom 31.03.2009 gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 23.04.2010 bis einschließlich 25.05.2010 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

**Vorgezogene Behördenbeteiligung**  
 Die Gemeinde Rain hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.04.2010 bis einschließlich 25.05.2010 durchgeführt.

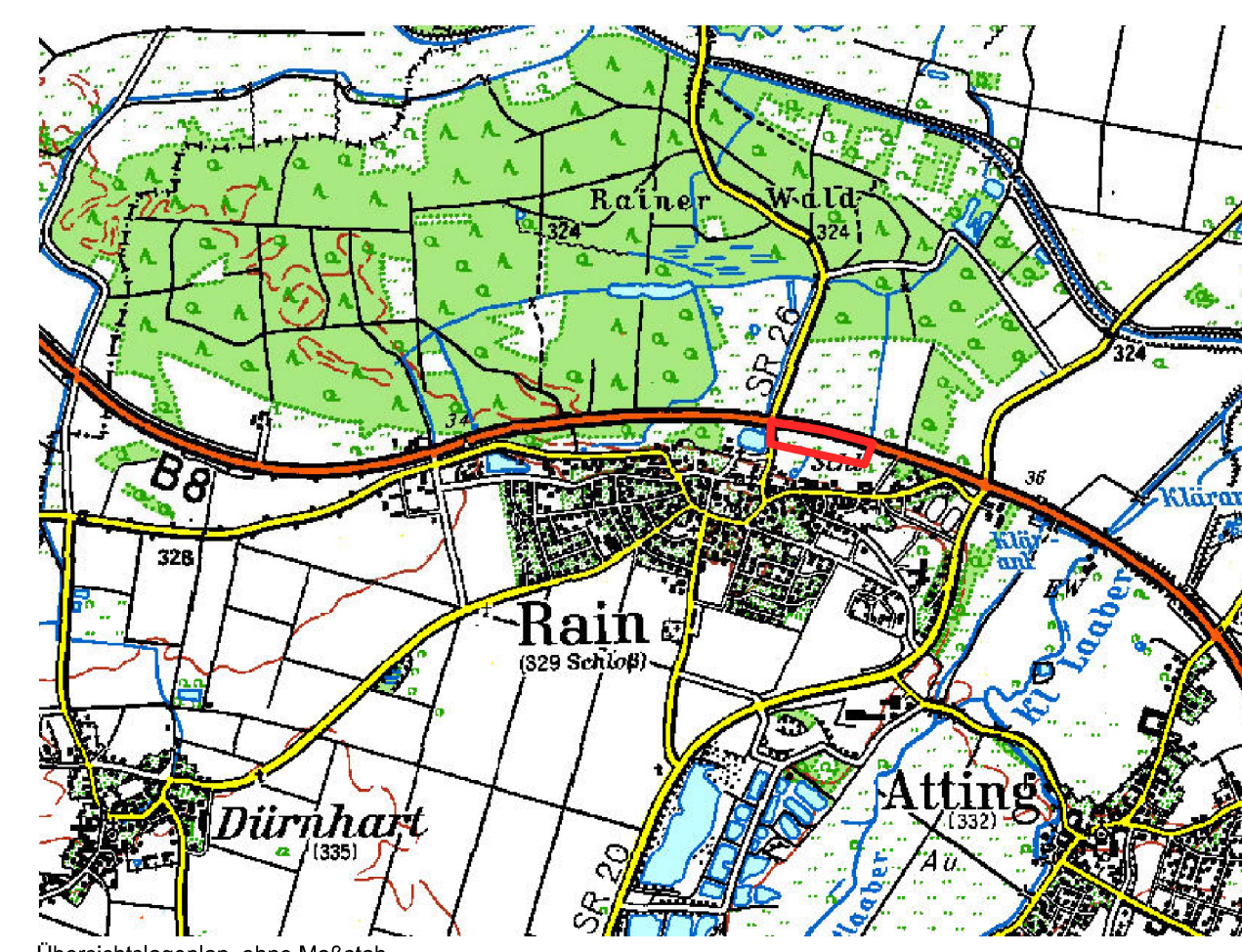
**Billigungs- und Auslegungsbeschluss**  
 Die Gemeinde Rain hat am 26.05.2010 den Entwurf sowie die Begründung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 26.05.2010 gebilligt und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Öffentliche Auslegung / Behörden- und Trägerbeteiligung**  
 Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 26.05.2010, zuletzt geändert am ... , wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.2010 bis einschließlich 23.07.2010 zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am 15.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) war nicht erforderlich, da die Voraussetzungen der §§ 3a bis 3f UVPG i. V. mit der Anlage 1 zum UVPG nicht vorliegen.  
 Ein Umweltbericht wurde in der Begründung gem. § 2a BauGB i. V. mit dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Abwägung nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB integriert.

**Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat den Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Begründung in der Fassung vom 28.07.2010 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.07.2010 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**BEKANNTMACHUNG**  
 Die Gemeinde Rain hat mit Beschluss den Bebauungsplan gem. §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am ..... bekannt gemacht. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan tritt mit Festsetzungen damit gem. §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rain, den .....  
 (Berger, 1. Bürgermeister) (Siegel)



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH**  
 Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Tel.: 09961/94210 - Fax: 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan</b>	ZEICHNUNG-NR. <b>B.1.0</b>
BAUORT / PROJEKT <b>Gemeinde Rain Gewerbegebiet "GE Puchhofer Weg"</b>	PROJEKT-NR. <b>2010-02</b>
	BAUABSCHNITT
	TEILABSCHNITT
VERFAHRENSTRÄGER <b>Gemeinde Rain Schlossplatz 2 94369 Rain</b>	LANDKREIS <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGS-BEZIRK <b>Niederbayern</b>
DARSTELLUNG <b>Lagepläne Verfahrensvermerke</b>	MASSTAB <b>1 : 1000 / 2000</b>
	PLANGRÖSSE
	DATENNAME
BEARBEITET rs	GEZEICHNET da
	ORT / DATUM Ascha, 28.07.2010