

EINGRIFFSBEWERTUNG

Eingriffsschwere

1. GE und Flächen für den Gemeinbedarf, GRZ 0,8 = Typ A - hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad
2. Straßenverkehrsfläche | Fußweg = Typ A - hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad

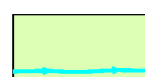
Eingriffsflächen

Netto-Bauland Gewerbegebiet und Flächen für den Gemeinbedarf, incl. privater Grünflächen

Straßenverkehrsflächen | Fußweg

Nicht als Eingriffsflächen gewertet:

 bestehende Verkehrsflächen (Asphaltbelag)

 öffentliche Grünflächen, soweit diese keine negativen Veränderungen im Sinne der Eingriffsregelung hervorrufen

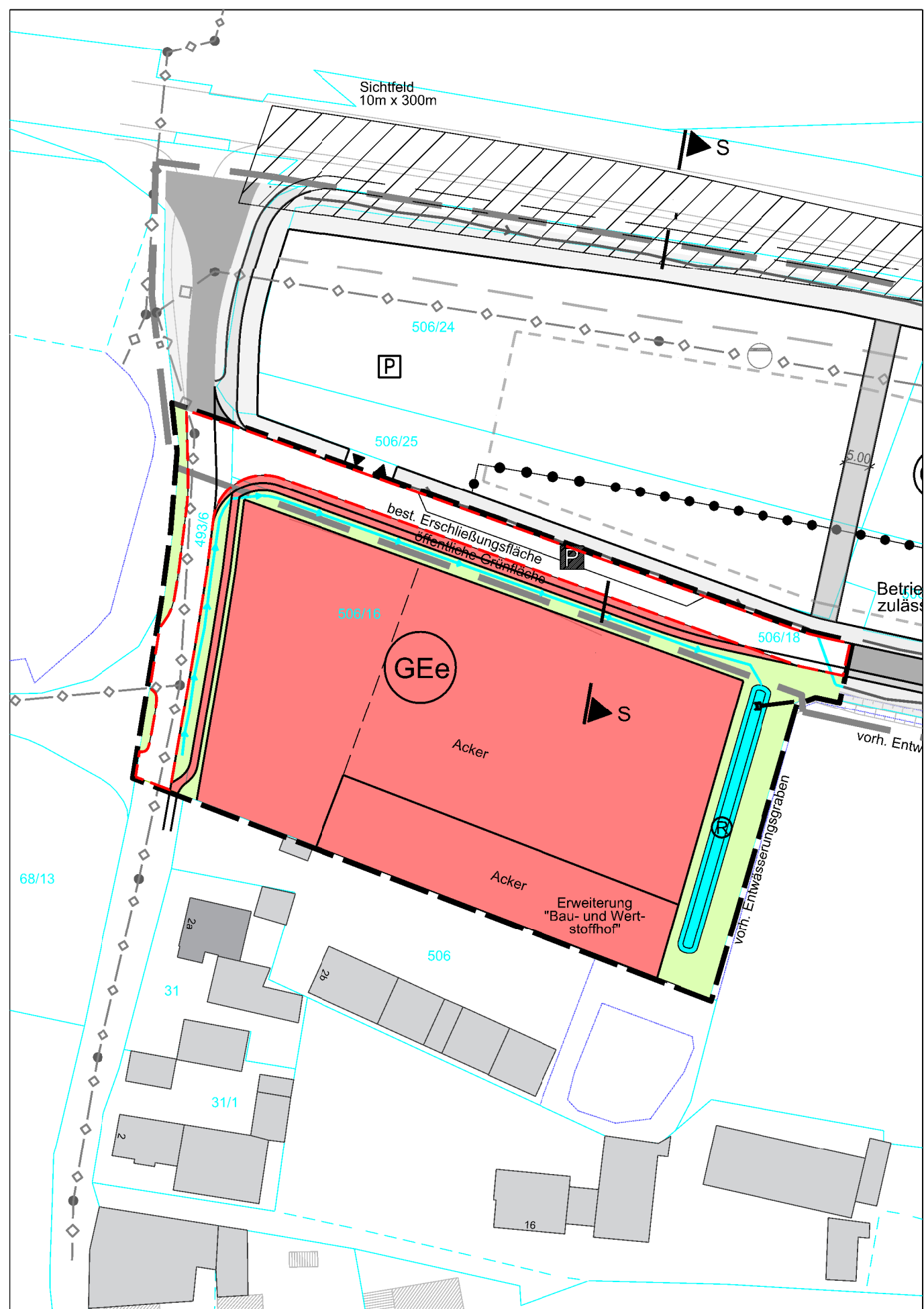
Beeinträchtigungsintensität / Eingriffsflächen

1.  Typ A | Kategorie I
Gebiete mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Ackerflächen)

Flächen | Gewerbegebiet 4.944 m²
Flächen für den Gemeinbedarf 1.073 m²

2.  Typ A | Kategorie I
Gebiete mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Öffentliche Grünfläche, Ackerflächen)

Flächen | Straßenverkehrsflächen und Fußwege 415 m²



PLANART Satzung	ZEICHNUNG-NR. B 1.2
BAUORT / PROJEKT Bebauungsplan "Gewerbegebiet Puchhofer Weg" Gemeinde Rain	PROJEKT-NR.
	BAUABSCHNITT
	TEILABSCHNITT
BAUHERR Gemeinde Rain VG Rain Schlossplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS Straubing - Bogen REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG Deckblatt Nr. 3 Bilanzierungsplan zur Eingriffsermittlung	MASSTAB 1 : 1.000 PLANGRÖSSE 58,0 x 29,7 cm DATEINAME
BEARBEITET mb	GEZEICHNET mb
ORT / DATUM Ascha, den 26.08.2015	UNTERSCHRIFT